

Two rooms apartment - Pralognan - Les Hauts des Darbelays 122 000 €

DEUX PIECES CHIC DANS RESIDENCE DE TOURISME
Situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing, cet appartement de 31,80 m² vous séduira par son côté cosy et la proximité des pistes.
Il comprend : une entrée avec placards, un séjour (canapé convertible, télévision) avec coin-cuisine équipé (lave-vaisselle, four combiné, plaque 4 feux, réfrigérateur), une chambre avec deux lits simples rapprochés et placard, une salle de bains, WC séparés. Balcon de 8,40 m² exposé nord/ouest.
Cet appartement dispose d'une place de parking privative n° 26 en sous-sol et d'une cave n° 65.
Piscine et sauna. DPE EN COURS.
Vendu avec bail commercial prenant fin le 22/08/2030.
Loyer annuel : 4.673,49 € HT

Référence : 39-404
Honoraires : 7.2 %
Prix hors honoraires : 113 805,97 €
Surface totale : 31.80 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Etage : 6 sur 6
Ascenseur : Oui
Charges courantes / an : 2 038 €
Montant de la taxe foncière: 756 €
Bien en copropriété : Oui
Copropriété en procédure judicaires : Non
Nb de lots dans la copropriété : 84





