

Two rooms apartment - Pralognan - Les Hauts des Darbelays 122 000 €

DEUX PIECES COSY DANS RESIDENCE DE TOURISME
Du charme pour cette résidence de tourisme avec piscine et sauna, située près des pistes de ski.
Au 6 ème étage avec ascenseur, cet appartement dispose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce à vivre avec un coin-cuisine équipé (lave-vaisselle, four, réfrigérateur, plaque 4 feux), une chambre avec placards, une salle de bains (baignoire), WC séparés, un balcon de 7,90 m² exposé nord/ouest. DPE EN COURS.
Vendu avec une cave, une place de parking en sous-sol et un BAIL COMMERCIAL prenant fin en 08/2030.
Loer annuel : 4.673,49 € HT.

Référence : 39-604
Honoraires : 7.2 %
Prix hors honoraires : 113 805,97 €
Surface totale : 31.80 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Etage : 6 sur 6
Ascenseur : Oui
Charges courantes / an : 2 126 €
Montant de la taxe foncière: 756 €
Bien en copropriété : Oui
Copropriété en procédure judicaires : Non
Nb de lots dans la copropriété : 84





